Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Купить коммерческую недви | Продам торговое помещение | Участок 6 га (ИЖС) на продаж | Участок 4 сот. (СНТ, ДНП) на г | Участок 42,8 га (СНТ, ДНП) на | Участок 5,3 га (СНТ, ДНП) на г | Участок 110 га (СНТ, ДНП) на г

https://www.avito.ru/slavgorod/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_974.8_m_4561461183?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9y

Главная › ... › Коммерческая недвижимость › Продам › Торговое помещение

Продам торговое помещение, 974.8 м²

28 500 000 ₽

29 237 ₽ за м²

♡ Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку







8 923 062-15-75

Написать сообщение
Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Новактив
Компания
На Авито с июня 2020
Надёжный партнёр | Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

О помещении

Вход: с улицы
Общая площадь: 974.8 м²
Отделка: без отделки
Тип сделки: продажа

Сообщения

Поиск

РУС 14:30 22.01.2025

Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Купить коммерческую недви | Продам торговое помещение | Участок 6 га (ИЖС) на продаж | Участок 4 сот. (СНТ, ДНП) на г | Участок 42,8 га (СНТ, ДНП) на | Участок 5,3 га (СНТ, ДНП) на г | Участок 110 га (СНТ, ДНП) на г

https://www.avito.ru/slavgorod/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_974.8_m_4561461183?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9y

- Конкуренты в радиусе до 1 км
- Закрытые точки рядом
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи
- Население и жильё в зоне охвата
- Цены аренды и покупки объектов
- Все плюсы и минусы локации

Купить отчёт от 270 ₽ | Посмотреть пример отчёта

28 500 000 ₽

29 237 ₽ за м²

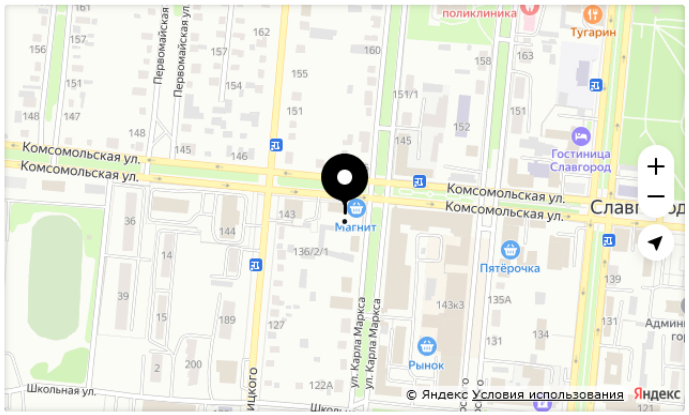
8 923 062-15-75

Написать сообщение

Онлайн

Расположение

Алтайский край, Славгород, ул. Карла Маркса, 144 Скрыть карту



Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Новактив

Компания

На Авито с июня 2020

Надёжный партнёр | Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Описание

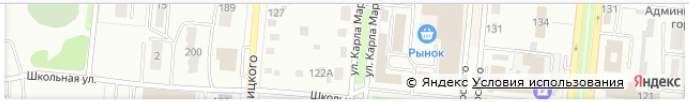
Продажа помещения торгового назначения 974,8 м²

Комиссии для покупателя нет!

Сообщения

Поиск

РУС 14:30 22.01.2025



Описание

Продажа помещения торгового назначения 974,8 м²

Комиссии для покупателя нет!

Выгодный инвестиционный проект!

Преимущества локации:

· Высокий трафик

· Помещение находится на пересечении двух главных магистралей в городе

· Трафик за счёт Магнит (1 этаж)

· Удобная парковка

Привлекательность объекта:

· Якорный арендатор Магнит на первом этаже - 425 м²

· Второй этаж сдан полностью

· Земельный участок 22,24 сотки в собственности

· Отдельный вход

· Готовый арендный бизнес

Потенциал объекта:

· Выгодный инвестиционный проект с уже имеющимся арендным потоком и потенциалом его увеличения

· Дополнительные земельные участки с гаражами, которую можно сдать в аренду

· Гаражи общей площадью 314 м²

Описание объекта:

· Высокие потолки 3,3 метра

28 500 000 ₽

29 237 ₽ за м²

8 923 062-15-75

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Новактив

Компания

На Авито с июня 2020

Надёжный партнёр | Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Сообщения

· Гаражи общей площадью 314 м²

Описание объекта:

· Высокие потолки 3,3 метра

· Мощность 142 кВт

· Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

О здании

Тип здания: торговый центр

Парковка: на улице

№ 4561461183 · вчера в 11:33 · 160 просмотров (+46 сегодня)

Пожаловаться

Другие объявления компании

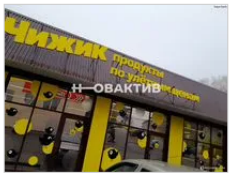


Продам торговое помещение, 491 м²

8 500 000 ₽

Алтайский край, Благовещенский р-н, рп. Степное Озеро, ул. Менделеева, 7

15 января 08:22

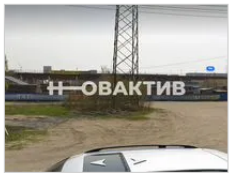


Продам торговое помещение, 400 м²

7 500 000 ₽

Алтайский край, Поспелихинский р-н, Поспелихинский Центральный сельсовет, с. Поспелиха, Первомайская ул., 92

9 января 09:54



Продам помещение свободного...

3 400 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Трактовая ул., 45Б, р-н Индустриальный

17 января 12:21

28 500 000 ₽

29 237 ₽ за м²

8 923 062-15-75

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Новактив

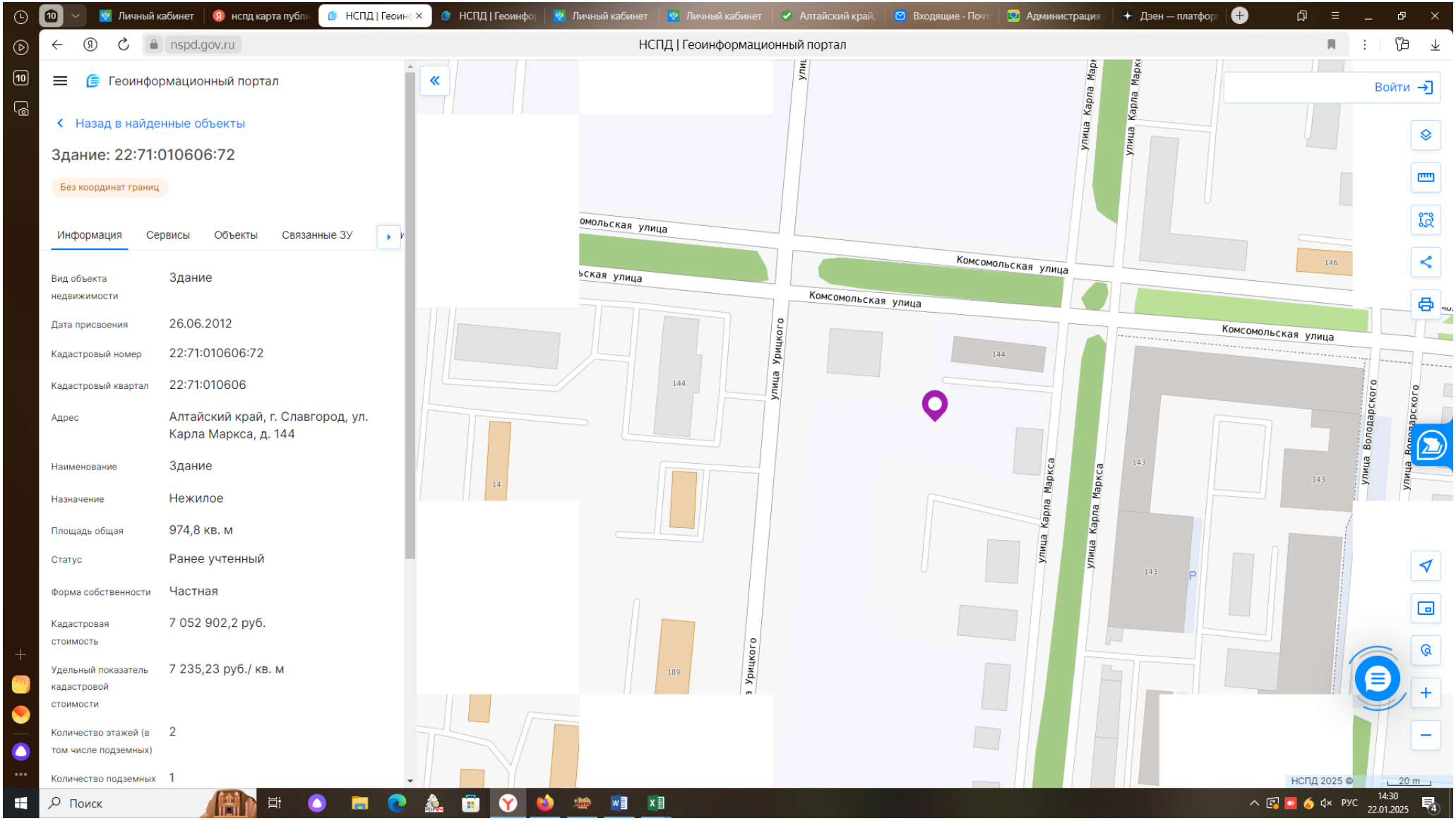
Компания

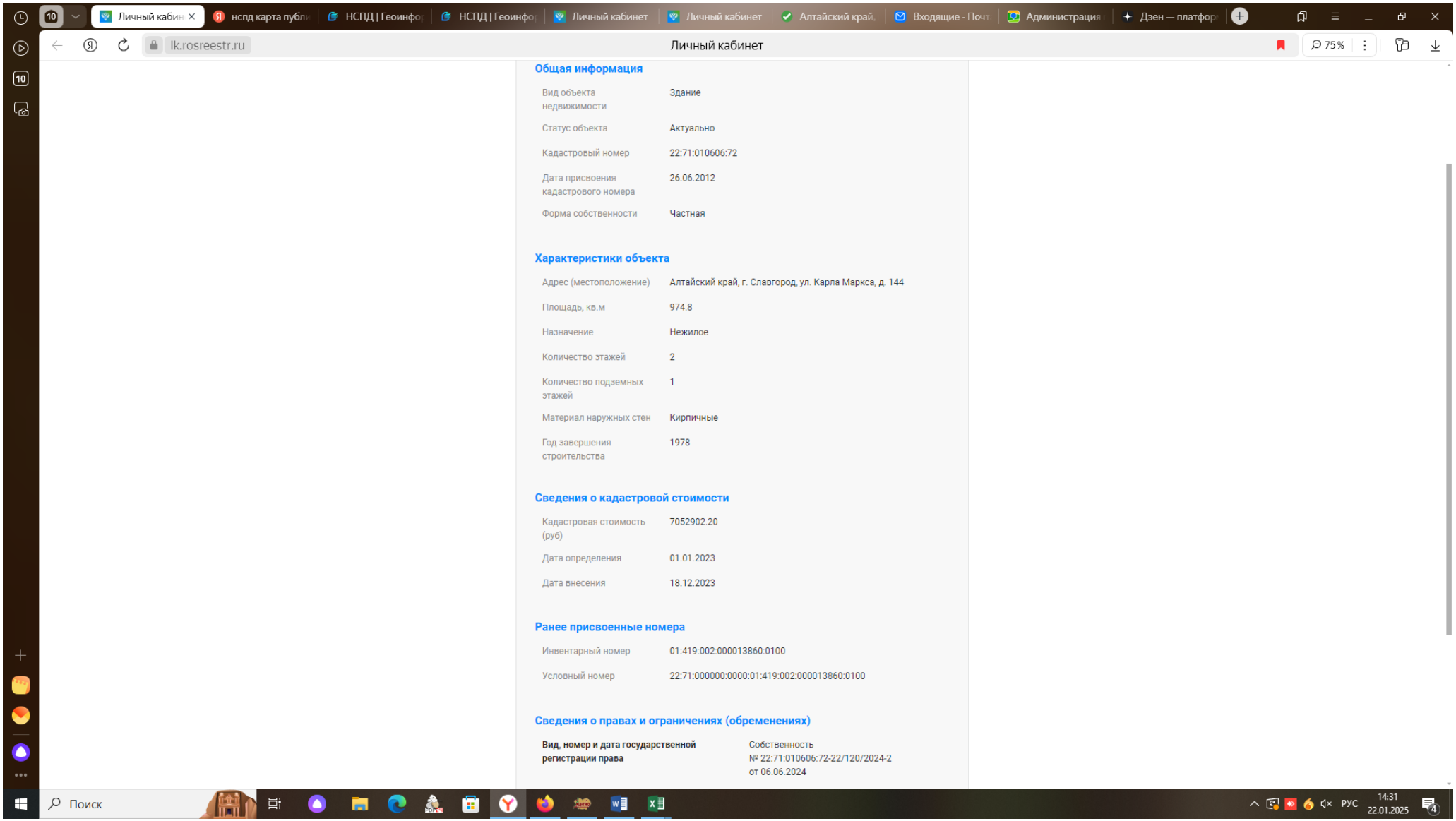
На Авито с июня 2020

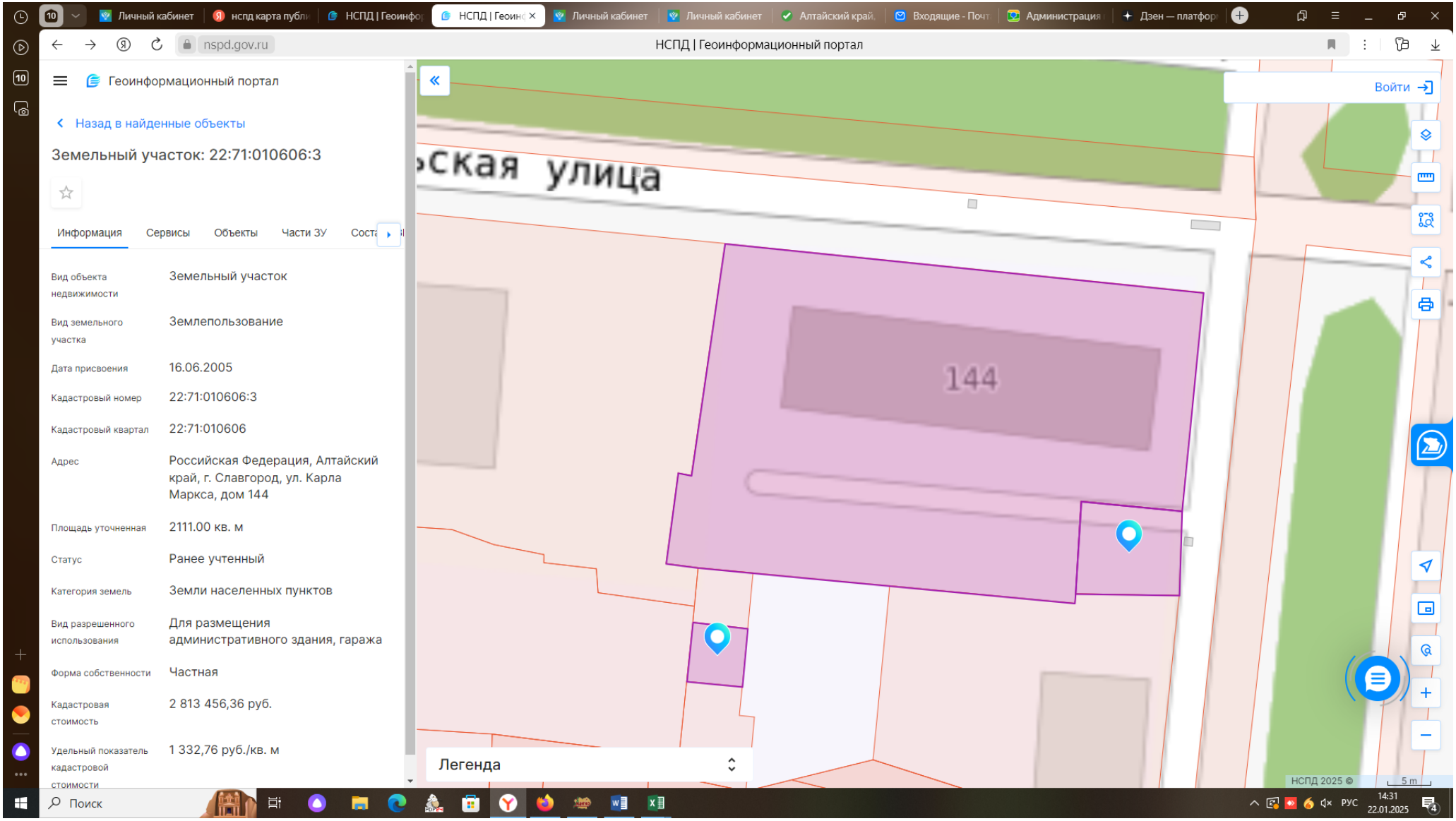
Надёжный партнёр | Реквизиты проверены

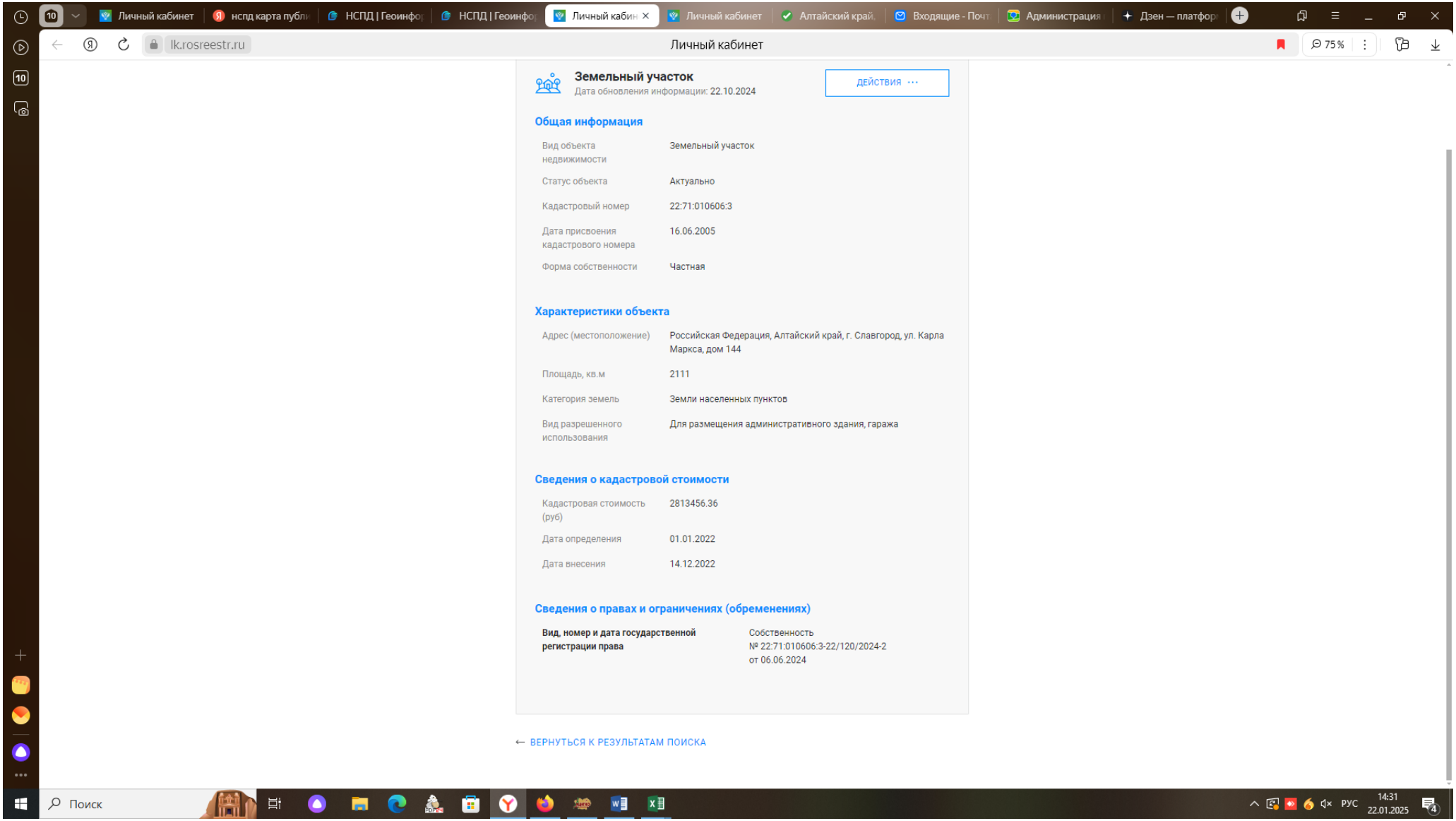
Подписаться на продавца

Сообщения


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:71:010606:72
Без координат границ
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
26.06.2012
Кадастровый номер
22:71:010606:72
Кадастровый квартал
22:71:010606
Адрес
Алтайский край, г. Славгород, ул. Карла Маркса, д. 144
Наименование
Здание
Назначение
Нежилое
Площадь общая
974,8 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
7 052 902,2 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
7 235,23 руб./ кв. м
Количество этажей (в том числе подземных)
2
Количество подземных
1
Войти
Комсомольская улица
улица Карла Маркса
улица Урицкого
улица Володарского
НСПД 2025 ©
20 m
Поиск
РУС
14:30
22.01.2025


Личный кабинет
lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
75%
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Здание
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:71:010606:72
Дата присвоения кадастрового номера
26.06.2012
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Алтайский край, г. Славгород, ул. Карла Маркса, д. 144
Площадь, кв.м
974.8
Назначение
Нежилое
Количество этажей
2
Количество подземных этажей
1
Материал наружных стен
Кирпичные
Год завершения строительства
1978
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
7052902.20
Дата определения
01.01.2023
Дата внесения
18.12.2023
Ранее присвоенные номера
Инвентарный номер
01:419:002:000013860:0100
Условный номер
22:71:000000:0000:01:419:002:000013860:0100
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Собственность
№ 22:71:010606:72-22/120/2024-2
от 06.06.2024
Поиск
РУС
14:31
22.01.2025


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 22:71:010606:3
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
16.06.2005
Кадастровый номер
22:71:010606:3
Кадастровый квартал
22:71:010606
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г. Славгород, ул. Карла Маркса, дом 144
Площадь уточненная
2111.00 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для размещения административного здания, гаража
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
2 813 456,36 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
1 332,76 руб./кв. м
ская улица
144
Войти
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
14:31
22.01.2025


Личный кабинет
lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
75%
Земельный участок
Дата обновления информации: 22.10.2024
ДЕЙСТВИЯ
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:71:010606:3
Дата присвоения кадастрового номера
16.06.2005
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, г. Славгород, ул. Карла Маркса, дом 144
Площадь, кв.м
2111
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для размещения административного здания, гаража
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
2813456.36
Дата определения
01.01.2022
Дата внесения
14.12.2022
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Собственность
№ 22:71:010606:3-22/120/2024-2
от 06.06.2024
ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА
Поиск
РУС
14:31
22.01.2025